

M ě s t s k ý ú ř a d v L o u n e c h

Újezdní stavební úřad

Č.j.ÚSÚ. 942/330/97 /Ve /Bo V Lounech dne 2.10.1997

Vyřizuje: Verner
Telefon: 5069 kl. 525

Evid.č.: 73/97
Arch.č.: LN - 0 26/97

Doporučeně na doručenkou

Titl.:

Město Louny
v.z. BYTOS - správa nemovitostí, ul. Mánesova 1956 Louny

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Újezdní stavební úřad Městského úřadu v Lounech, jako příslušný stavební úřad obdržel dne 2. 9.1997, doplněno ---
Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavební úpravy domu čp. 423 ul. Na valích Louny

katastrální území Louny na pozemku parcely č. 302

na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 22. 5.1997, pod č.j. úsú.403/330/97/Ve.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením stavební úřad podle § 82 odst. 1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavební úpravy - oprava a nátěr fasády včetně nátěru oken a dveří domu čp. 423 ul. Na valích Louny.

Stavba obsahuje:

Čp. 423 v ulici Na valích je dvoupodlažní objekt bezprostředně sousedící se dvěma vyššími budovami, z nichž jedna je Městské divadlo. Přízemí objektu je komerčně využito a v patře se nachází obecní byt.

Oprava uliční fasády, která je orientována na sever je provedena hladkou štukovou omítkou a silikonovou fasádní barvou AMPHISILAN v učených odstínech dle odsouhlasené PD ve stavebním řízení. Poškozené fasádní prvky jsou obnoveny a zpevněny nově POROSILEm. V celé délce uliční fasády je proveden nový sokl systémem sanační omítky CAPATECT. Okna jsou natřena disperzní barvou v odstínu bílém.

ÚSÚ MÚ v Lounech podle § 82 odst. 2 stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhl.č. 85/1976 Sb., ve znění vyhl.č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb., stanoví pro užívání stavby podmínky:

1. Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla určena ověřeným projektem. Změna v užívání a jakékoliv zásahy do konstrukce stavby podléhají schválení stav. úřadem.
2. Stavba bude udržována v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její životnost.
3. Stavebník je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí po celou dobu užívání stavby.
4. Stavebník požádá Katastrální úřad v Lounech o zápis budovy a záznam vlastnického práva k budově. K žádosti přiloží GP zaměření stavby, doklad o přidělení čísla popisného a přiloženou kopii kolaudačního rozhodnutí určenou pro Katastrální úřad (v případě nové stavby, přístavby).

Při místním šetření byly zjištěny v provedení stavby nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 18. 9.1997.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

- vyjádření ORM MÚ Louny ze dne 24. 9.1997
- vyjádření RK OkÚ Louny ze dne 22. 9.1997

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k Referátu regionálního rozvoje OkÚ v Lounech podáním učiněným u Újezdního stavebního úřadu MÚ v Lounech.



Karel V a i c

vedoucí Újezd. stavebního úřadu
Městského úřadu v L o u n e c h

Místní šetření se zpoplatňuje dle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhl.č. 20/96 Sb.), pol. 22 ve výši --,- Kč.

Na vědomí:

RK OkÚ Louny
ORM MÚ Louny